



**Nota Informativa  
Manutenzione di Porte Automatiche  
e Cancelli Motorizzati**

## **LA MANUTENZIONE ORDINARIA DI PORTE, CANCELLI INDUSTRIALI, COMMERCIALI E DA GARAGE, E PORTE MOTORIZZATE**

Secondo l'attuale legislazione Europea ed Italiana, la manutenzione periodica di: cancelli elettrici, porte automatiche, basculanti e barriere è **obbligatoria** in quanto trattasi di chiusure motorizzate, cioè "macchine" a tutti gli effetti (come propriamente definito dalla Direttiva Macchine).

### **LA MANUTENZIONE**

#### **Per le macchine messe in servizio prima del 21 settembre 1996**

Prima del 21 settembre 1996 non esisteva la Direttiva Macchine di riferimento, quindi per le chiusure motorizzate messe in servizio prima della data sopraccitata, si dovevano rispettare la "conformità" e la manutenzione secondo alcuni D.P.R. in vigore relativi alla sicurezza in uso, ma non esisteva propriamente una marcatura CE.

### **LA MANUTENZIONE**

#### **Per le macchine messe in servizio tra il 21 settembre 1996 e il 27 gennaio 2010**

Tra il 21 settembre 1996 e il 27 gennaio 2010 è entrata in vigore la "vecchia Direttiva Macchine", conosciuta anche come **D.P.R. 459/96**, che definiva già in quel periodo che le chiusure motorizzate dovevano essere **marcate CE** e mantenute in efficienza come descritto nell'art. 2 del D.P.R. 459/96, manutenzione obbligatoria, ed inoltre si dovevano rispettare i requisiti generali di sicurezza riportati nell'**Allegato V del D.Lgs.81/2008**.

### **LA MANUTENZIONE**

#### **Per le macchine messe in servizio dopo il 27 gennaio 2010**

Dopo la pubblicazione della nuova **Direttiva Macchine 2006/42/CE** è stato approvato in Italia il **decreto legislativo n° 17 del 2010**, che indica in più punti l'obbligatorietà della manutenzione delle "macchine" (chiusure motorizzate/automatiche) e si coniuga perfettamente con l'attuale **Decreto Legislativo 81/2008**, noto come "testo unico in materia di sicurezza e salute sul lavoro".

## ADEGUAMENTO DELLE MACCHINE

Le chiusure motorizzate costruite ed installate prima del gennaio 2010, anche se datate, sono soggette anch'esse alla **manutenzione obbligatoria**. In particolare la messa a norma delle **chiusure motorizzate non conformi** ricade nella "riqualificazione della macchina", processo di adeguamento allo stato dell'arte, rappresentato dall'attuale Direttiva Macchine.

**NOTA:** *in fase di riqualificazione, quando la porta o il cancello motorizzato è privo di qualsiasi tipo di documentazione e/o di marcatura CE ed il proprietario non conosce la data di installazione, né il fabbricante originario, è necessario provvedere alla ricostruzione documentale della macchina (Fascicolo Tecnico).*

## FIGURE INTERESSATE ALLA MANUTENZIONE DI CANCELLI E PORTE MOTORIZZATE

### FABBRICANTE

È responsabilità del fabbricante dichiarare le caratteristiche e le prestazioni della porta manuale o motorizzata ed indicare le istruzioni di manutenzione, **compresa la periodicità delle attività di manutenzione** coerentemente con la Direttiva Macchine.

### INSTALLATORE

L'installatore, che assembla la chiusura in sito combinando vari elementi elettromeccanici di provenienza diversa (motore, cancello, dispositivi di sicurezza, ecc.), **diventa il fabbricante di una macchina** che si differenzia dai prodotti di serie.

In quanto fabbricante è responsabile della conformità della macchina e dovrà stabilire le istruzioni di manutenzione con la relativa periodicità.

### PROPRIETARIO

Dopo che la chiusura motorizzata è stata installata e messa in funzione dall'installatore/fabbricante, **il proprietario** è responsabile del corretto funzionamento e deve provvedere alla **sorveglianza** (esame visivo del funzionamento) ed alla sua regolare **manutenzione** (avvalendosi di un manutentore qualificato), come indicato nel libretto delle istruzioni d'uso e manutenzione redatto dal fabbricante.

**NOTA:** *Nel caso di condominio, abitazione e/o azienda, la responsabilità viene demandata all'amministratore o alla persona individuata come responsabile della sicurezza.*

## LA MANUTENZIONE PERIODICA ALLORA È SEMPRE OBBLIGATORIA?

La manutenzione di porte e cancelli elettrici **deve essere eseguita obbligatoriamente con la periodicità stabilita dal fabbricante/installatore dell'automazione**. In caso di incidenti (danni o infortuni a persone) avvenuti per **inadeguata o mancata manutenzione**, il proprietario/amministratore diventa direttamente responsabile a tutti gli effetti civili e penali.

La manutenzione può essere affidata anche ad un'altra figura professionale chiamata "manutentore" o ditta qualificata e specializzata ad effettuare questa tipologia di lavoro.

### MANUTENZIONE ORDINARIA - PERIODICITA'

Normalmente la manutenzione ordinaria è definita dal "piano di manutenzione" (inteso come documento tabellare riportante le scadenze, i dati, le vidimazioni ecc.)

**Il produttore di automazioni e/o di componenti per chiusure automatiche stabilisce il periodo di manutenzione ordinaria dei prodotti e lo indica nelle istruzioni d'uso, ma è quasi sempre l'installatore che assembla i vari componenti e costruisce la "macchina" finale. L'installatore, dopo aver eseguito la valutazione dei rischi, è l'unica figura che può stabilire le tempistiche e le modalità d'intervento.**

Questi i periodi consigliati per la manutenzione ordinaria:

- **Per l'utilizzatore privato:** dove l'automazione è situata in un luogo privato/residenziale ed attraversata soprattutto da utenti "informati", si prediligono **12 o 24 mesi** di intervallo tra una manutenzione e la successiva.
- **Per l'utilizzatore pubblico e/o azienda** il livello di attenzione aumenta e si prediligono **6 o 12 mesi** di intervallo, spesso per comodità si opta per i 6 mesi perché coincidono con altre manutenzioni obbligatorie per legge, ad es. ascensori, estintori, caldaie, ecc.

Le manutenzioni devono essere registrate nell'apposito **Registro di Manutenzione** che, oltre a contenere la lista delle verifiche previste, deve essere presente anche uno spazio apposito per le comunicazioni di eventuali manutenzioni straordinarie o adeguamenti di sicurezza.

## RIFERIMENTI LEGISLATIVI DELLA MANUTENZIONE

### DECRETO LEGISLATIVO 27 gennaio 2010, n° 17

Attuazione della direttiva 2006/42/CE, relativa alle macchine  
(Alcuni contenuti)

- 1 Requisiti essenziali di sicurezza e di tutela della salute
- 1.1 Considerazioni generali
  - 1.1.1 Definizioni
  - 1.1.2 Principi d'integrazione della sicurezza
- 1.6 Manutenzione
  - 1.6.1 Manutenzione della macchina
- 1.7.4 Istruzioni
- 3.6 Informazioni ed indicazioni
  - 3.6.1 Iscrizioni, segnalazioni e avvertimenti

### DECRETO LEGISLATIVO 81/2008 (ex 626/94)

Testo Unico sulla salute e sicurezza dei lavoratori  
(Alcuni contenuti)

- Capo III Gestione della prevenzione nei luoghi di lavoro
- Art. 15 Misure di tutela e obblighi
  - P.to 1 Le misure generali di tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro
  - Let. Z La regolare manutenzione di ambienti, attrezzature, impianti, con particolare riguardo ai dispositivi di sicurezza in conformità all'indicazione dei fabbricati

## TITOLO III - USO DELLE ATTREZZATURE DI LAVORO E DEI DISPOSITIVI DI PROTEZIONE INDIVIDUALE

### CAPO I - USO DELLE ATTREZZATURE DI LAVORO

- Art. 69 Definizioni
- Art. 70 Requisiti di sicurezza
- Art. 71 Obblighi del datore di lavoro

### LEGGE n. 220 dell'11 dicembre 2012

Modifiche alla disciplina del condominio negli edifici



Le informazioni sono state redatte al solo scopo di supportare l'installatore o il manutentore.

Microtronics S.r.l. non è da ritenersi responsabile per eventuali danni a cose e/o persone che dovessero derivare direttamente o indirettamente dall'applicazione pratica di informazioni non corrispondenti o errate.

# Manutenzione di Porte Automatiche e Cancelli Motorizzati

edizione 2021

Tutti i diritti sono riservati  
All rights reserved  
Copyright 2006 - 2021  
MICROTRONICS SRL



*BE YOURSELF  
SAFE and SECURE*

*Training Course*